

G & P Versicherungsmakler

Ermittlung der Vers.-Summe 1914 für Ein- und Zweifamilienhäuser

Für Wohngebäude nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen.

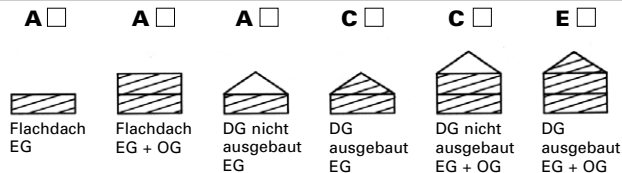
Nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I + II sowie Fertighausgruppen 1 + 2 Vertragsnummer: V-15/01 0803

Nach den Versicherungsbedingungen (VGB) wird das Gebäude zum gleitenden Neuwert versichert. Grundlage des Vertrages ist die Versicherungssumme auf Basis des Jahres 1914. Ist diese Summe einmal korrekt festgesetzt worden, passt sich die Neuwertsumme automatisch den Baupreisschwankungen an.

Nur wenn die Versicherungssumme dem Versicherungswert entspricht, können im Schadenfall keine Differenzen auftreten. Der Einheitswert des Gebäudes kann zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914 **nicht** herangezogen werden!

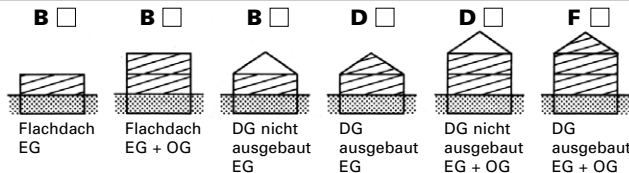
Grundstück

Übersicht Gebäudetypen (ohne Unterkellerung)



EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss

Übersicht Gebäudetypen (mit Unterkellerung, auch Teilunterkellerung)



Ermittlung des Gebäudetyps

Auch für Reihenhäuser und Häuser in Hanglage

Nur Erdgeschoss ohne Keller

A

A

C

Nur Erdgeschoss mit Keller*

B

B

D

EG + 1. Etage, ohne Keller

A

C

E

EG + 1. Etage, mit Keller*

B

D

F

*Auch Teilunterkellerung.

Wert 1914 pro m² Wohnfläche in Mark bei:

Es gilt der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

Typ A: 160

Typ B: 190

Typ C: 140

Typ D: 165

Typ E: 130

Typ F: 150

Anmerkung: Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z. B. Zäune, Terrassen/Wege, Mauern) sind nachstehend gesondert zu behandeln.

Abweichende Bauausführungen/-ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-,

Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung.

Gehobene Bauausführungen/-ausstattungen

Zuschlag in Mark jeweils pro m² Wohnfläche:

- Naturschieferdach, Kupferdach 4
- Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker 5
- Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung 6
- Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität 4
- Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster 4
- Edelholztüren 3
- Hochwertige sanitäre Einrichtungen 6
- Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizungen 6

Summe der Zuschläge in Mark 1914 ①

Einfache Bauausführungen/-ausstattungen

Abschlag in Mark jeweils pro m² Wohnfläche:

- PVC-Böden auf Estrich 3
- Ohne Bad/Dusche 4
- Ofenheizung 4

Summe der Abschläge in Mark 1914 ②

Ermittlung der Bewertungsdifferenz

Summe der Zuschläge Mark ①

- Summe der Abschläge Mark ②

Bewertungsdifferenz Mark ③

Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich Hobbyräumen. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

Erdgeschoss: m² + Obergeschoss: m² + Dachgeschoss: m² = m² ④

Kellergeschoss, sofern zu Wohn-/Hobbyzwecken ausgebaut (inkl. Schwimmbad im Gebäude) = m² ⑤

Ermittlung der Gesamtversicherungssumme 1914

Fläche gem. ⑤ m² x 15* = Mark

Sofern Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes vorhanden sind: +

Anzahl Garagen x 700 (Wert 1914) = Mark

Anzahl Carports x 350 (Wert 1914) = Mark

=

Gesamtwert 1914 weitere Flächen Mark ⑥

*Wert pro m² Fläche in Mark bei diesen Zusatzflächen (weitere Flächen).

Wert 1914 gem. Gebäudetyp (Typ A-F) Mark

+/- Bewertungsdifferenz gem. ③ Mark

= Wert (Mark) pro m² Wohnfläche Mark

x Wohnfläche gem. ④ m²

= Wert 1914 Mark

+ Wert 1914 weitere Flächen gem. ⑥ Mark

= **Gesamtversicherungssumme 1914** Mark

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/Versicherungsnehmers